



## *Montpellier'n cityasunnot 2024*

Asuntoja Montpellierin kaupungin uudella Millenairella historiallisen Château de Flaugergues'n -linnan kanssa samalla alueella. Linnalla on edelleen viininviljelystä alueellaan. Tähän voit myös varata vapaasti majoittumisen juuri niin moneksi yöksi kuin tarvitset asuntoa, et ole sidottu viikkovuokraukseen.

Yhteinen vastaanotto asunnoille. Asukkaiden käytössä yhteinen uima-allas. Matka rannalle noin 15 minuuttia autolla, Montpellier'n historialliseen keskustaan noin 10 min. Asuntophotellin yhteydessä ravintola.



### **VUOKRATTAVAT KOHTEET JA HINNAT**

Usean eri koon vaihtoehtoja saatavilla samassa paikassa. Pienin asunto on yksiö ja suurin asunto yhdistettävä kaksio (kysy yhdistettävistä asunnoista erikseen). Asuntoja voidaan vuokrata halutuille määrälle öitä. Asunnon saa klo 14h00 alkaen ja se luovutetaan klo 11h00 mennessä lähtöamuna. Vastaanotto auki joka päivä klo 7h00 – 23h00. Jos saapuminen tämän ajan ulkopuolella tulee siitä sopia vastaanoton kanssa erikseen.

#### **ASUNTO S2 (K2) Yksiö (1–2 hlöä)**

Asunnon pinta-ala noin 24 m<sup>2</sup>. Olohuone / makuuhuone, 1 x kph, 1 x wc. Terassi tai parveke.

#### **ASUNTO 24 (K1) Kaksio (1–2 hlöä)**

Asunnon pinta-ala noin 33 m<sup>2</sup>. Olohuone, 1 x makuuhuone, 1 x kph, 1 x wc. Lisäpedin mahdollisuus 3.lle matkustajalle olohuoneen vuodesohvassa. Terassi tai parveke.

**Pamplemousse Oy – Vastuullinen matkanjärjestäjä Ranskaan Puhurinpolku 1 B, 02120 Espoo, puh. 09–455 11 21, [matkat@pamplemousse.fi](mailto:matkat@pamplemousse.fi), [www.pamplemousse.fi](http://www.pamplemousse.fi)**



Huomaa, että jos käytät olohuoneen sohvaa majoitukseen, kyseessä on ns. lisävuode, jossa ei ole esim. kaappitilaa matkustajalle laisinkaan. Lisäksi olohuoneen mahdollisesti ainoa sohva on silloin muille vähemmän käytössä.



#### Hinnat asunnoista 2024 € / yö / asunto

Asunto	Yksiö S2	Kaksio 24
1/1-25/3	69	109
25/3-1/5	85	125
1/5-2/9	119	169
2/9-18/11	85	125
18/11-23/12	69	109
23/12-1/1	85	125

#### Asunnon hintaan sisältyy/varustelu

- Vastaanotto
- Yhteinen lämmitetty ulkouima-allas, auki sään mukaan touko-syyskuu. (varmistathan aukiolon)
- Henkilömäärän mukaiset vuoteet
- Liinavaatteet (lakanat ja pyyhkeet) henkilömäärän mukaisesti
- Valmiiksi pedatut sängyt tulopäivänä
- Loppusiivous (ei sis. keittiötä)
- Perusvarusteltu keittiö
- TV
- Ilmainen wi-fi asunnoissa
- kuntosali

#### Hintaan ei sisälly/lisätään

- Paikallinen oleskeluvero, joka maksetaan paikan päällä. Vero on 2 € / hlö / vrk (ei peritä alle 13-vuotiailta).
- Takuumaksu 500 €, maksetaan paikan päällä. Summa palautetaan oleskelun jälkeen.
- Paikan päällä maksuvälineinä käyvät: Visa, Eurocard, Mastercard
- Vuokra- ja lisäpalveluhinnat ovat vuodelle 2024. Pidätämme oikeuden niiden muuttumiseen.

**Pamplemousse Oy – Vastuullinen matkanjärjestäjä Ranskaan Puhurinpolku 1 B, 02120 Espoo, puh. 09-455 11 21, [matkat@pamplemousse.fi](mailto:matkat@pamplemousse.fi), [www.pamplemousse.fi](http://www.pamplemousse.fi)**



#### **Asuntoihin saatavilla lisämaksusta:**

- Loppu- tai lisäsiivous 25 € yksiö / 40 € kaksio
- Autopaikka 10 € / yö tai 60€ / viikko
- Lemmikkieläin 7 € / yö (max 2 kpl)
- Aamiainen 11 € /aikuinen ja 5,50 € /3-10-vuotias
- Vauvasänky ja -tuoli 7 €/pvä tai 25 €/viikko

#### **Vuokrauksen yhteydessä ilmoita:**

- asukkaiden määrä ja nimet
- mukana olevien lasten nimet
- takuusumman antavan henkilön nimi

#### **Maksu-ja peruutusehdot**

Varausmaksu on 20 % kokonaisvuokrasta. Varausmaksu maksetaan varauksen teon yhteydessä. Loppuosa maksetaan 40 päivää ennen vuokrauksen alkua. Jos vuokrajakson alkuun on vähemmän kuin 40 päivää suoritetaan koko vuokrasumma heti. Varausmaksuun lisätään palvelupalkkiomme 28 € / hlö. Vuokratiohteen vaihto ja vuokra-ajan muutos katsotaan aina peruutukseksi. Jos vuokratiohtetta ei oteta vastaan tai se otetaan vastaan myöhästyneenä, ei asiakkaalla ole oikeutta vuokran palautukseen.

#### **Peruutusehdot:**

Peruutus katsotaan tapahtuneeksi silloin kun tieto siitä on tullut toimistoomme. Toimistoajan ulkopuolella, sähköpostilla lähetetty peruutus katsotaan tapahtuneeksi seuraavana toimistopäivänä. Sähköpostin perille tulo asiakkaan tulee varmistaa joko odottamalla vahvistusviestiä tai soittamalla.

- a) jos peruutus tehdään viimeistään 39 päivää ennen vuokrauksen alkua, pidätämme kuluina 10 % kokonaisvuokrasta, kuitenkin vähintään 50 € / yksiö / kaksio ja 100 € / isomman asunnon vuokraus.
- b) jos peruutus tehdään 38–27 päivää ennen vuokrauksen alkua veloitamme 35 % kokonaisvuokrasta, kuitenkin vähintään 50 € / yksiö / kaksio ja 100 € / isomman asunnon vuokraus.
- c) jos peruutus tehdään 26–15 päivää ennen vuokrauksen alkua veloitamme 85 % kokonaisvuokrasta,
- d) jos peruutus tehdään 14 päivää ennen vuokrauksen alkua tai myöhemmin, kulut ovat 100 % eikä maksuja hyvitetä.

Maksettuja palvelupalkkiota ei palauteta missään peruutuksen vaihtoehdossa.

#### **Tärkeää huomioitavaa / dokumentit**

Kun loppumaksu näkyy tilillämme, lähetämme dokumentit noin 4 viikkoa ennen vuokrajakson alkua. Mukana tulevassa voucherissa (vuokratositteen) on yhteystiedot, osoite ja ajo-ohje / kartta kohteeseen. Sisäänkirjautumisen yhteydessä tarkista vuokratun kohteen kunto. Huomauta mahdollisesta virheestä välittömästi paikan päällä, jotta se saadaan korjattua. Esitteen tiedot perustuvat talojen omistajan antamiin tietoihin. Majoittajalla on oikeus siirtää asiakas toiseen asuntoon tai taloon force majeure –tapauksessa. Jos asiakas saapuu kohteeseen vastaanottoajan ulkopuolella, tulee hänen ilmoittaa saapumisaikansa muutamaa päivää ennen saapumista suoraan vastaanottoon.

Vuokrauksen päättyessä luovuta avain vastaanottoon. Asiakas on vastuussa kohteessa

**Pamplemousse Oy – Vastuullinen matkanjärjestäjä Ranskaan Puhurinpolku 1 B, 02120 Espoo, puh. 09–455 11 21, [matkat@pamplemousse.fi](mailto:matkat@pamplemousse.fi), [www.pamplemousse.fi](http://www.pamplemousse.fi)**



aiheuttamistaan vahingoista. Ilmoitathan vahingosta heti paikan päällä mahdollista korvausta varten. Tehtyjen vahinkojen korvaus voidaan pitää takuusummasta. Asiakkaan tulee siivota vuokraamansa kohde, ellei ole tilannut sille loppusiivousta paikan päällä. Tilattuun loppusiivoukseen ei kuulu astioidenpesu eikä roskien poisvienti huoneistosta. Myös kylpyhuoneiden roskat tulee itse siivota pois ennen loma-asunnosta luopumista.

*Päivitys 10/2023*

*Muutokset esitteen tietoihin mahdollisia.*

