



**PAMPLE  
MOUSSE**  
RANSKAN MATKAT



*Talvikausi 2023–24*

## **LES ARCS 1600 – ASUNTOJA SUORAAN RINTEESEEN**

***Lähimpään hissiin vain 50 m! - mahdollisuus saada myös puolihoidto tai illallinen valmiiksi varattuna.***



Les Arcs 1600 kuuluu ranskalaisten modernien hiihtokeskusten malliylsilöihin. Keskus on tehty suoraan rinteeseen ja sinne pääsee tien lisäksi suoraan junalla Bourg Saint Mauricen kylästä. Täältä on helppo mennä päiväretkelle kyläilemään tähän pieneen alppikaupunkiin.

Hiihtoalue **Paradiski** on yksi maailman suurimmista hiihtokeskuksista. Paradiskin hiihtäjää kiinnostavat luvut ovat häkellyttävät:

- 1200–3226 m korkeudella hiihtoalueet, eli 2050 m korkeuserot
- 425 rinnekilometriä ja 236 rinnettä
- 2 jäätikköä, jotka ovat hiihtäjien käytössä
- yhteensä 20 kylää/kohdetta samalla hiihtoalueella
- 626 lumitykkiä
- 2 snowparkkia, 5 boardercrossrataa, 2 paippia

Paradiski alueen hiihtokartta

<https://en.lesarcs.com/piste-map.html>

Paradiski hiihtoalueeseen kuuluu monia kyliä, kuten Les Arcs, La Plagne, Montchavin, Les Coches, yhteensä kyliä on 20. Kaikkialle pääset suksilla. Muutama vuosi sitten rakennettu Vanoise Express –kabiini yhdistää Les Arcsin ja La Plagen hiihtoalueet uudella tehokkaalla tavalla. Tästä yli 200 paikan kabiinista on upeat näkymät suoraan Mont Blancille. Rinteistä yli 70 % on yli 2000 m korkeudessa. Hiihtoalueella on kaksi yli 3000 m huippua, mutta yhtä lailla kaunista metsämaisemaa ja idyllisiä perinnekyliä.

## **VUOKRATTAVAT KOHTEET JA HINNAT**

Uudehkoja asuntoja hiihtorinteiden tuntumassa. Asunnot sijaitseva Les Arcsissa (1600 m). Yhteensä 115 asuntoa, talossa kerroksia 14. Lähimmille hisseille pääset suksilla/ kävellen. Usean eri koon vaihtoehtoja saatavilla samassa paikassa. Pienin asunto on kaksio ja suurin asunto 4 huonetta.

**Pamplemousse Oy – Vastuullinen matkanjärjestäjä Ranskaan**  
**Puhurinpolku 1 B, 02120 Espoo, puh. 09–455 11 21, [matkat@pamplemousse.fi](mailto:matkat@pamplemousse.fi),**  
**[www.pamplemousse.fi](http://www.pamplemousse.fi)**



**PAMPLE  
MOUSSE**  
RANSKAN MATKAT



*Talvikausi 2023–24*

Vuokraviikko on normaalisti lauantai-luantai ellei hinnastossa ole toisin mainittu. Asunnon saa 16h00 – 20h00 ja se luovutetaan 8h00 - 10h00 lähtöaamuna. Jos saapuminen tämän ajan ulkopuolella tulee siitä sopia vastaanoton kanssa erikseen. Vastaanotto on kiinni (eikä saapuminen tai asunnon luovuttaminen mahdollista) keskiviikkoisin ja sunnuntai iltapäivisin.

Myös useamman viikon varaukset mahdollisia. Kohteessa oma sisäuima-allas maksutta käytössä.

Majoituksen yhteydessä on kylpylä, jossa allaskokonaisuus, hammam ja sauna. Saatavilla myös kylpylähoitoja etukäteistilauksesta asunnon tilauksen yhteydessä.

**HUOM!** Varatessasi lentoja pyri ottamaan lento niin, että saavut paikalle päiväsaikaan.

Matkaa Geneven lentokentältä ajokilometrejä noin 150 km, arvioitu ajoaika ruuhkan ulkopuolella 2h30 min. Kauttamme voit tilata myös lentokenttäkyydit varauksen teon yhteydessä.



#### **ASUNTO 24 (K1) Kaksio (1–2 hlöä)**

Asunnon pinta-ala noin 31 m<sup>2</sup>. Olohuone, 1 x makuuhuone 2 hengelle. Lisäpedin mahdollisuus 3. lle matkustajalle olohuoneen vuodesohvassa. 1 x kph, 1 x wc. Parveke tai terassi.

#### **ASUNTO 26AX (K2) 2-kerroksinen kaksio alkovilla (1–4 hlöä)**

Asunnon pinta-ala noin 45 m<sup>2</sup>. Olohuone, 1 x makuuhuone 2 hengelle, 1 x alkovi 2 hengelle. Lisäpedin mahdollisuus 5. lle matkustajalle olohuoneen vuodesohvassa. 1 x kph, 2 x wc. Parveke tai terassi.

#### **ASUNTO 36 (K1) kolmio (1–4 hlöä)**

Asunnon pinta-ala noin 58 m<sup>2</sup>. Olohuone, 1 x makuuhuone 2 hengelle ja yksi makuuhuone kerrossängyillä. Lisäpedin mahdollisuus 5. lle matkustajalle olohuoneen vuodesohvassa. 1 x kph, 1 x wc. Parveke tai terassi.

#### **ASUNTO38A/X (K2) Kolmio alkovilla (1–6 hlöä)**

Asunnon pinta-ala 63–85 m<sup>2</sup>. Olohuone, 2 x makuuhuone 2 hengelle, 1 x alkovi 2 hengelle. Lisäpedin mahdollisuus 7. lle matkustajalle olohuoneen vuodesohvassa. 1 x kph, 2 x wc. Parveke tai terassi. Osa asunnoista on 2-kerroksisia.



**PAMPLE  
MOUSSE**  
RANSKAN MATKAT



*Talvikausi 2023–24*

**ASUNTO 410AX (RQ) Neljä huonetta alkovilla (1–8 hlöä)**

Asunnon pinta-ala n. 102 m<sup>2</sup>. Olohuone, 3 x makuuhuone 2 hengelle, 1 x alkovi 2 hengelle. Lisäpedin mahdollisuus 9.lle matkustajalle olohuoneen vuodesohvassa. 2 x kph, 2 x wc. Parveke tai terassi. Osa asunnoista on 2-kerroksisia.

Huomaa, että jos käytät olohuoneen sohvaa majoitukseen, kyseessä on ns. lisävuode, jossa ei ole esim. kaappitilaa matkustajalle laisinkaan. Lisäksi olohuoneen mahdollisesti ainoa sohva on silloin muille vähemmän käytössä.

**Vuokrahinnat (2024) € / asunto / viikko**

*vuokraus lauantai-lauantai*

REF.	24	26AX	36	38A/X	410AX
16/12–23/12	875	955	1086	1219	1724
23/12–30/12	1754	1918	2198	2463	3494
30/12–06/01	2290	2525	2897	3233	4585
06/01–13/01	865	945	1081	1204	1709
13/01–20/01	1061	1148	1301	1479	2081
20/01–27/01	1244	1357	1556	1744	2458
27/01–03/02	1285	1403	1612	1800	2545
03/02–10/02	1392	1520	1739	1953	2759
10/02–17/02	2331	2519	2851	3249	4600
17/02–02/03	2438	2662	3060	3407	4830
02/03–09/03	2331	2519	2851	3249	4600
09/03–16/03	1260	1372	1576	1770	2499
16/03–23/03	1071	1173	1352	1505	2137
23/03–30/03	875	955	1102	1229	1744
30/03–06/04	1005	1097	1265	1413	2004
06/04–20/04	1040	1137	1295	1454	2050

**Asuntojen vuokran hintaan sisältyy / varustelu**

- Vastaanottopalvelut asukkaita varten
- Liinavaatteet (lakanat ja pyyhkeet)
- Keittiönurkkaus: astianpesukone, keraaminen liesitaso, miroaaltouuni, jääkaappi, astianpesukone
- Hyvin varusteltu ja sisustettu kylpyhuone(et)
- TV, parveke
- Uima-altaan käyttö, kuntosalin käyttö
- Suksivarasto



**PAMPLE  
MOUSSE**  
RANSKAN MATKAT



*Talvikausi 2023–24*



**Kohteessa hintaan ei sisälly valmiiksi (maksut paikan päällä)**

- Paikallinen oleskeluvero noin 2 € / hlö / vrk (ei alle 13-vuotiailta) (voi muuttua)
- Takuumaksu 400 € / asunto. Summa palautetaan oleskelun jälkeen.
- Vauvan sänky ja syöttötuoli ennakoon tilattuna 25 € /viikko
- Paikan päällä maksuvälineinä käyvät: Visa, Eurocard, Mastercard
- Vuokra- ja lisäpalveluhinnat ovat vuodelle 2023–24. Pidätämme oikeuden niiden muuttumiseen.
- Lisätilaukset tulee tehdä huonevarauksen yhteydessä, muussa tapauksessa lisätään palvelupalkkio 28 € / lisätilaus
- Puolihoito viereisessä ravintolassa 40 € / aikuinen ja 25 € / lapsi (4–11-vuotias)

**Kohteeseen saatavilla lisämaksusta (tilaukset ja maksut ennakoon varauksen yhteydessä):**

Hinta € / asunto	24	26AX	36	38A/X	410AX
Alkupetaus	35	40	40	50	60
Loppusiivous (ei keittiö)	45	55	55	65	80
Alkupetaus + loppusiivous	70	90	90	105	130
Sisäparkki	49 € / viikko				
Lemmikit (max. 2 / asunto)	39 € / viikko				

Lisätilaukset tulee tehdä huonevarauksen yhteydessä, muussa tapauksessa lisätään palvelupalkkio 28 € / lisätilaus.

**Kohteeseen saatavilla lisämaksusta (tilaukset ja maksut paikan päällä):**

- Sauna 8 € kerta / asunto. Yksi saunavuoro sisältyy viikkovuokraan.
- Kohteeseen saa tuoda pienen kiltin lemmikkieläimen (à 39 € /viikko)
- Ylimääräiset vaihtolakanat ja pyyhkeet 8 € / hlö / pyyhesetti
- kylpylähoidot (kysy lisää)
- Vauvan sänky ja syöttötuoli ennakoon tilattuna (à 25 € /viikko)
- WiFi –yhteys asuntoon
- pesula

**Muuta infoa**

Saatavilla myös lisälakanat, lisäsiivous, aamiaisleipäpalvelu, langaton internet vastaanotossa.

**Pamplemousse Oy – Vastuullinen matkanjärjestäjä Ranskaan**  
Puhurinpolku 1 B, 02120 Espoo, puh. 09–455 11 21, [matkat@pamplemousse.fi](mailto:matkat@pamplemousse.fi),  
[www.pamplemousse.fi](http://www.pamplemousse.fi)



**PAMPLE  
MOUSSE**  
RANSKAN MATKAT



*Talvikausi 2023–24*

**Vuokrauksen yhteydessä ilmoita:**

- asukkaiden määrä ja nimet
- mukana olevien lasten nimet
- takuusumman antavan henkilön nimi

**Maksu- ja peruutusehdot:**

Varausmaksu on 20 % kokonaisvuokrasta. Varausmaksu maksetaan varauksen teon yhteydessä. Loppuosa maksetaan 40 päivää ennen vuokrauksen alkua. Jos vuokrauksen alkua on vähemmän kuin 40 päivää suoritetaan koko vuokrasumma heti. Varausmaksuun lisätään palvelupalkkiomme 28 € / hlö. Vuokrakohteen vaihto ja vuokra-ajan muutos katsotaan aina peruutukseksi. Jos vuokrakohtetta ei oteta vastaan tai se otetaan vastaan myöhästyneenä, ei asiakkaalla ole oikeutta vuokran palautukseen.

**Peruutusehdot:**

Peruutus katsotaan tapahtuneeksi silloin kun tieto siitä on tullut toimistoomme. Toimistoajan ulkopuolella, sähköpostilla lähetetty peruutus katsotaan tapahtuneeksi seuraavana toimistopäivänä. Sähköpostin perille tulo asiakkaan tulee varmistaa joko odottamalla vahvistusviestiä tai soittamalla.

- a) jos peruutus tehdään viimeistään 39 päivää ennen vuokrauksen alkua, pidätämme kuluina 10 % kokonaisvuokrasta, kuitenkin vähintään 50 € / yksio / kaksio ja 100 € / isomman asunnon vuokraus.
- b) jos peruutus tehdään 38–27 päivää ennen vuokrauksen alkua, veloitamme 35 % kokonaisvuokrasta, kuitenkin vähintään 50 € / yksio / kaksio ja 100 € / isomman asunnon vuokraus.
- c) jos peruutus tehdään 26–15 päivää ennen vuokrauksen alkua veloitamme 85 % kokonaisvuokrasta,
- d) jos peruutus tehdään 14 päivää ennen vuokrauksen alkua tai myöhemmin, kulut ovat 100 % eikä maksuja hyvitetä.

Maksettuja palvelupalkkiota ei palauteta missään peruutuksen vaihtoehdossa.

**Tärkeää huomioitavaa / dokumentit**

Kun loppumaksu näkyy tilillämme, lähetämme dokumentit noin 4 viikkoa ennen vuokrauksen alkua. Mukana tulevassa voucherissa (vuokratosite) on yhteystiedot, osoite ja ajo-ohje / kartta kohteeseen. Sisäänkirjautumisen yhteydessä tarkista vuokratun kohteen kunto. Huomauta mahdollisesta virheestä välittömästi paikan päällä, jotta se saadaan korjattua. Esitteen tiedot perustuvat talojen omistajan antamiin tietoihin. Majoittajalla on oikeus siirtää asiakas toiseen asuntoon tai taloon force majeure – tapauksessa. Jos asiakas saapuu kohteeseen vastaanottoajan ulkopuolella, tulee hänen ilmoittaa saapumisaikansa muutamaa päivää ennen saapumista suoraan vastaanottoon.

Vuokrauksen päättyessä luovuta avain vastaanottoon. Asiakas on vastuussa kohteessa aiheuttamistaan vahingoista. Ilmoitathan vahingosta heti paikan päällä mahdollista korvausta varten. Tehtyjen vahinkojen korvaus voidaan pidättää takuusummasta. Asiakkaan tulee siivota vuokraamansa kohde, ellei ole tilannut sille loppusiivousta paikan päällä. Tilattuun loppusiivoukseen ei kuulu astioidenpesu eikä roskien poisvientä huoneistosta. Myös kylpyhuoneiden roskat tulee itse siivota pois ennen loma-asunnosta luopumista.

*Päivitys 09/2023*

*Muutokset esitteen tietoihin mahdollisia. Pidätämme oikeuden muutoksiin.*